

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 2, 3 IR 6 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-281**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimo Nr. SV-S-83 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 5 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Iš esmės pritarti Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 3 ir 6 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-281 (toliau – Įstatymo projektas), tačiau pasiūlyti Lietuvos Respublikos Seimui jį tobulinti pagal šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreiptinas dėmesys, kad pagal galiojančios redakcijos Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 7 straipsnio 1 punkto nuostatas sodininkams mėgėjams (toliau – sodininkas) bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendromis lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti bendrojo naudojimo objektai. Sodininkų bendrijų įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad mėgėjų sodo teritorijoje esančius bendrojo naudojimo objektus bendrija valdo Civilinio kodekso, šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka. Atsižvelgiant į šias nuostatas, būtina tikslinti Įstatymo projektu keičiamo Sodininkų bendrijų 2 straipsnio 7 dalyje ir 3 straipsnio 1 dalyje siūlomas formuluotes.

2. Iš Įstatymo projekto 3 straipsniu siūlomo keisti Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatą neaišku, koks teritorijų planavimo dokumentas laikytinas sodininkų bendrijos išplanavimo projektu (generaliniu planu). Siūlytina vartojamą terminą „sodininkų bendrijos išplanavimo projektas (generalinis planas)“ tikslinti atsižvelgiant į Sodininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 5 dalį.

3. Siūlytina tikslinti Įstatymo projekto 3 straipsniu siūlomo keisti Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatą „<...> kai sodininkų bendrijos išplanavimo projekte (generaliniame plane) esantys sprendiniai neatitinka realios situacijos vietovėje, savivaldybė suformuoja keliui (gatvei) skirtą žemės sklypą Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintuose Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nustatyta tvarka <...>“, atsižvelgiant į tai, kad pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 2 dalį mėgėjų sodo teritorija priskiriama žemės ūkio paskirties žemei, pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 3 dalį – mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai formuojami ir pertvarkomi pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

4. Atsižvelgiant į galiojančios redakcijos Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatas (Bendrijos bendrojo naudojimo žemėje esantys žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis) ir (ar) kelių juostomis bendrijų iniciatyva (bendrijos susirinkimo

sprendimu) Vyriausybės patvirtintose Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėse nustatyta tvarka ir sąlygomis perduodami savivaldybėms. Bendrijų pirmininkai su savivaldybėmis pasirašo ketinimo protokolus dėl savivaldybėms perduotinų kelių (gatvių) užimamų žemės sklypų suformavimui, perdavimui ir perėmimui reikalingų parengiamųjų darbų atlikimo sąlygų. Kelių (gatvių) kadastriniai matavimai ir įregistravimas Nekilnojamojo turto registre finansuojamas Vyriausybės nustatyta tvarka), siūlytina nustatyti, kad pradėtos procedūros baigiamos pagal iki Įstatymo projektu siūlomų pakeitimų įsigaliojimo galiojusius teisės aktus.

5. Atsižvelgiant į tai, kad galiojančios redakcijos Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies nuostatos dėl savivaldybių perimamų kelių (gatvių) prioritetų eilės suteikia aiškumo perduodant kelius (gatves) savivaldybėms, siūlytina šių nuostatų neatsisakyti ir išdėstyti jas taip:

„Kelius (gatves) savivaldybės perima laikydamosi šios prioritetų eilės:

- 1) kelius (gatves), kuriais ( kuriomis) naudojasi ir ne mėgėjų sodo teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai ir naudotojai (kai keliai (gatvės) atlieka tranzitinę funkciją);
- 2) kelius (gatves), kuriais ( kuriomis) naudojasi daugiau kaip vienos bendrijos teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai;
- 3) kelius (gatves), skirtus aptarnauti bendrijas, kuriose ne mažiau kaip 20 procentų žemės sklypų savininkų yra gyvenamąją vietą šioje bendrijos teritorijoje deklaravę asmenys;
- 4) kelius (gatves), nepaminėtus (nepaminėtas) šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose.“

Manytina, kad minėtos nuostatos dėl savivaldybių perimamų kelių (gatvių) prioritetų eilės yra logiškos, suteikia procesui aiškumo ir nuoseklumo, padeda derinti sodininkų bendrijų lūkesčius ir sodininkų bendrijų teritorijose esančios transporto infrastruktūros finansavimą.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras